

# 广东省建筑节能协会

---

粤建节协〔2013〕09号

## 广东省建筑节能协会关于发布《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知

各有关单位：

为规范会员单位绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费行为，促进绿色建筑工程设计与咨询行业健康规范发展，在省住房和城乡建设厅指导下，广东省建筑节能协会组织专家研究论证，并征求物价部门的意见，制定了《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》，经理事长办公（扩大）暨专家论证会议讨论通过，现予以发布，请参照执行。

附件：绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准

(此页无正文)



附件:

# 绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准 (试行)

为进一步规范我省绿色建筑工程设计与咨询服务收费行为，促进绿色建筑工程设计与咨询行业健康规范发展，根据《中华人民共和国价格法》、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部 149 号令）的有关规定，结合我省近年来各设计、咨询服务单位实际开展咨询工作的具体情况，经征求省物价部门和相关专家论证意见，我会制定了绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准的指导意见，供我省项目建设单位、物业管理单位、设计、咨询单位及施工图审查机构，在绿色建筑项目立项、概预决算、招投标活动中参照执行。

一、绿色建筑工程咨询、设计单位做出的咨询服务、设计内容的各项工作应达到相应的技术深度，确保工程咨询、设计工作质量。

二、为确保咨询、设计工作成果的质量，项目建设单位或物业管理单位在进行招标活动中，应参照本指导价确定招标文件的价格权重，价格上浮最高不得超过本指导价格的 5%，价格下浮最低不得超过本指导价格的 10%。

三、绿色建筑项目申请单位应参照本收费标准与咨询、设计、施工图审查单位签署服务合同，不得擅自抬高价格，避免工程造价不合理增加，不得擅自压低价格，以确保绿色建筑工程服务质量。

在绿色建筑咨询、设计活动中如对咨询、设计服务质量产生争议，或发生不正当竞争行为时，可向我会提出申诉，我会将组织专家取证评议，结果将在协会网站上公布。

表 1 绿色建筑工程咨询服务收费标准

咨询项目	咨询服务内容（占总费用比例）	收费标准[2万平方米（含）以下按单栋，2万平方米以上按单栋+面积增量]			服务对象
		星级	单栋（单位：万元）技术咨询费	建筑群（2万元平方米以上）技术咨询费	
绿色建筑星级评价设计认证	<b>一、初步设计方案咨询服务（20%）</b> 1、分析项目适用的技术措施与实现策略； 2、完成初步方案、投资估算、星级评估。	一星	20	在单栋收费标准的基础上每增加一平米加收 1 元。	建设单位
	<b>二、方案优化设计阶段咨询服务（40%）</b> 1、确定项目技术措施要求； 2、完成设计各专业的提案，落实技术要点、相关产品； 3、指导施工图设计； 4、完成认证所需要的各项模拟分析。	二星	30	在单栋收费标准的基础上每增加一平米加收 1.2 元。	
	<b>三、设计评价标识申报（40%）</b> 1、完成相关各项方案分析报告和计算书； 2、制作绿色建筑设计标识全部材料； 3、完成申报材料的内部审核； 4、进行专家评审会汇报及现场答辩； 5、取得设计标识。	三星	40	在单栋收费标准的基础上每增加一平米加收 1.5 元。	

续表 1

绿色建筑评价标识运行星级认证	一、对评价标识项目材料整理、审核(20%) 1、项目竣工图纸及资料审核; 2、审核和验证物业管理部提供的资料,完善相关报告。	星级	单栋(单位:万元) 技术咨询费	建筑群(2万元平米以上)技术咨询费	物业管理单位
	二、运营管理咨询服务(20%) 1、对物管公司和操作人员进行专业知识培训; 2、定期进行运营管理取证,定期审查运行记录; 3、提出整改方案,指导物业管理公司制定管理制度。	一星	30	在单栋收费标准的基础上每增加一平米加收1元。	
	三、项目检测咨询服务(20%) 1、提供所有现场检测所需资料清单; 2、完成项目申报材料的内部审核; 3、编制检测计划,确定检测项目、检测指标; 4、根据现场情况进行预评估; 5、进行关现场检测资料的审核和验证。	二星	40	在单栋收费标准的基础上每增加一平米加收1.2元。	
	四、评价标识认证资料汇总及申报服务(占40%) 1、整理汇总所有资料报告; 2、专家评审会现场汇报和答辩; 3、对评审意见的反馈及解释; 4、取得运行标识。	三星	50	在单栋收费标准的基础上每增加一平米加收1.5元。	

表 2 绿色建筑设计及施工图审查收费标准

绿色建筑星级	设计收费标准			施工图审查收费标准		
一星	以原设计收费为基准加收 5%			以原审图收费为基准加收 5%		
二星	以原设计收费为基准加收 10%			以原审图收费为基准加收 10%		
三星	以原设计收费为基准加收 20%			以原审图收费为基准加收 20%		
各专业分配比例						
	建筑	暖通	给排水	电气	结构	预算
设计费	25%	25%	15%	15%	8%	12%
审图费	30%	25%	15%	15%	15%	——

报：省人大环资委 省政协环资委 省住建厅 省物价局

发：建筑咨询、设计、施工图审查、房地产等相关单位

---

广东省建筑节能协会印发

共印 500 份

---